



Ambachtsstraat 13
2802 AM Gouda

Bedrijfsruimte

Te Koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Nette en aan de rand van de binnenstad gelegen bedrijfsruimte te koop met een oppervlakte van 120 m² op de begane grond plus een entresol vloer van 80 m².

Begane grond en verdieping zijn eventueel ook los van elkaar te gebruiken, toegang is via een gezamenlijke toegangsdeur.

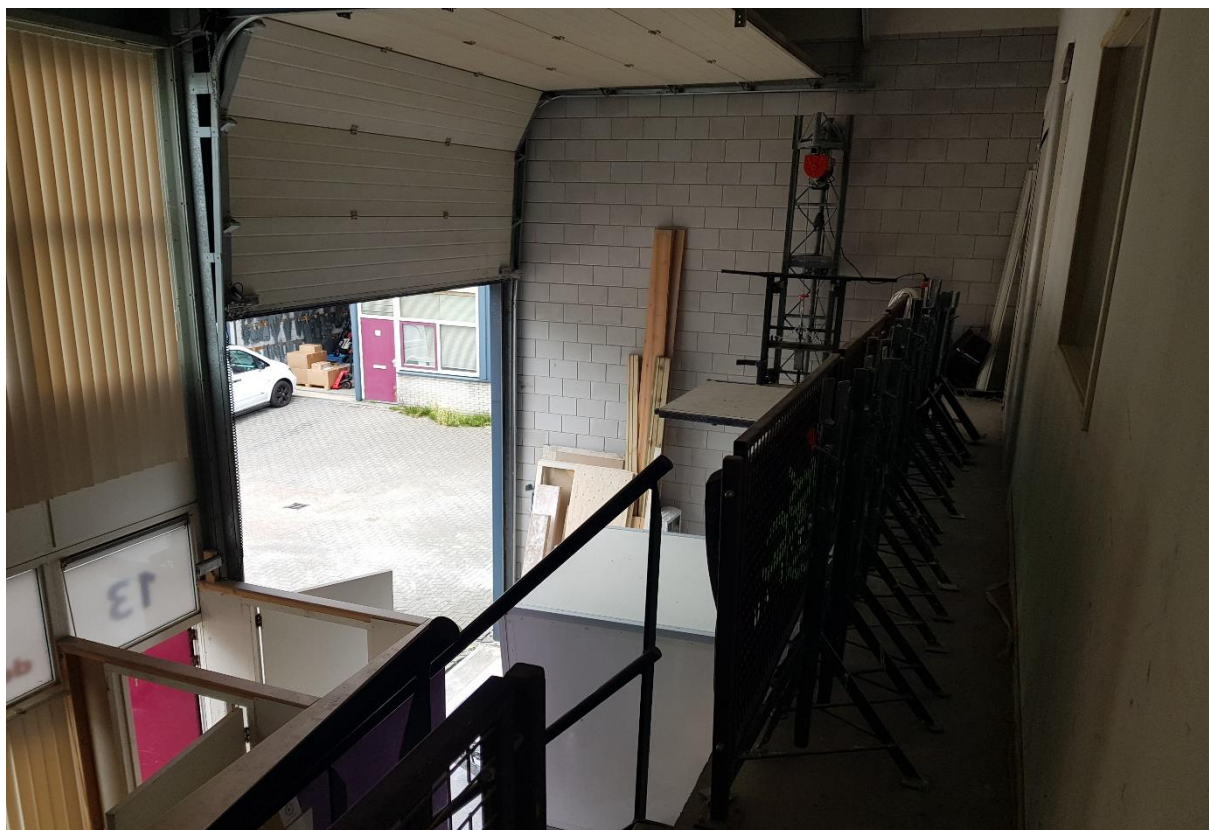
De bedrijfsruimte is gelegen op het grotendeels gerevitaliseerde industriegebied 'Kromme Gouwe' en is goed bereikbaar op ca. 5 minuten rijden vanaf de snelweg A12/A20

Locatie	Het object is gelegen op bedrijventerrein Kromme Gouwe						
Bereikbaarheid	Per auto Op 5 minuten afstand van de snelweg A12/A20 Per OV Central station is op 5 minuten fietsafstand en 10 minuten loopafstand Bushalte op loopafstand.						
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 200 m² <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Begane grond</td><td>120 m²</td></tr> <tr> <td>Entresol</td><td>80 m²</td></tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Begane grond	120 m ²	Entresol	80 m ²
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)						
Begane grond	120 m ²						
Entresol	80 m ²						
Parkeren	Diverse parkeergelegenheden op het terrein						
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief • Hoogte hal 6,5 meter • Vloerbelasting begane grond 1500 kg/m² • Centrale verwarming in het gehele pand • Elektrische installatie: 4x dubbele wcd; Krachtstroom • Elektrische overheaddeur • Lichtstraat						
Koopprijs	EUR € 215.000,- k.k.						
Aanvaarding	In Overleg						
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl						
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie						

Fotoblad 1



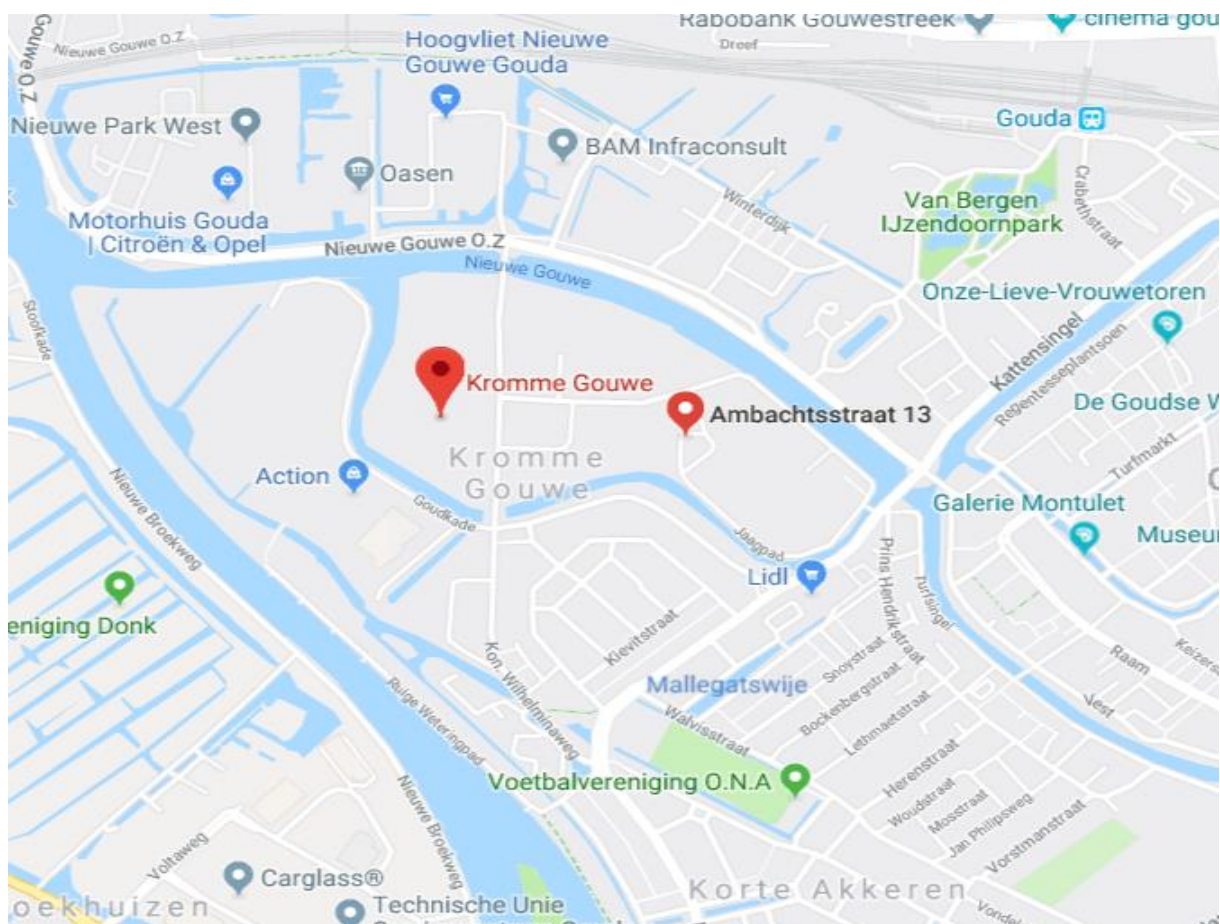
Fotoblad 2



Fotoblad 3



Locatie



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.